

Pielikums - Komisijas 03.12.2019. lēmumam Nr. 2322

# DZĪVOJAMĀS MĀJAS LUBĀNAS IELĀ 16, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000470082 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000470029 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000470082 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000470064002 Ēkas kadastra apzīmējums
- 9 stāvu dzīvojamā māja Lubānas ielā 16, Rīgā (būves kad.apz. 01000470064002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005470026 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29810. Dzīvojamā māja sadalīta 32 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Lubānas ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība - 1983 kv.m. Apbūves intensitāte: 110% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 43% (atļautais min. 25%).

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000470082, ~ 217 kv.m. platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Lubānas ielā 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 47.grupas 78.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 17.06.2015. izziņa Nr.ZK-15-173-dv.
- B1** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000472029, platība 410 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamā māju Lubānas ielā 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000472029 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000180060.
- B2** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000472030, platība 161 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamā māju Lubānas ielā 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000472030 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000179476.
- C1** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000470064 daļa, ~ 1150 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lubānas ielā 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000470064 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10808. Īpašnieks - Fiziska persona.
- C2** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000470063 daļa, ~ 45 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lubānas ielā 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000470063 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.460. Īpašnieks - Fiziska persona.
- 47/78** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- 100000180060** Servitūta teritorija, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000180060 un Nr.100000179476. Teritorijas robeža, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

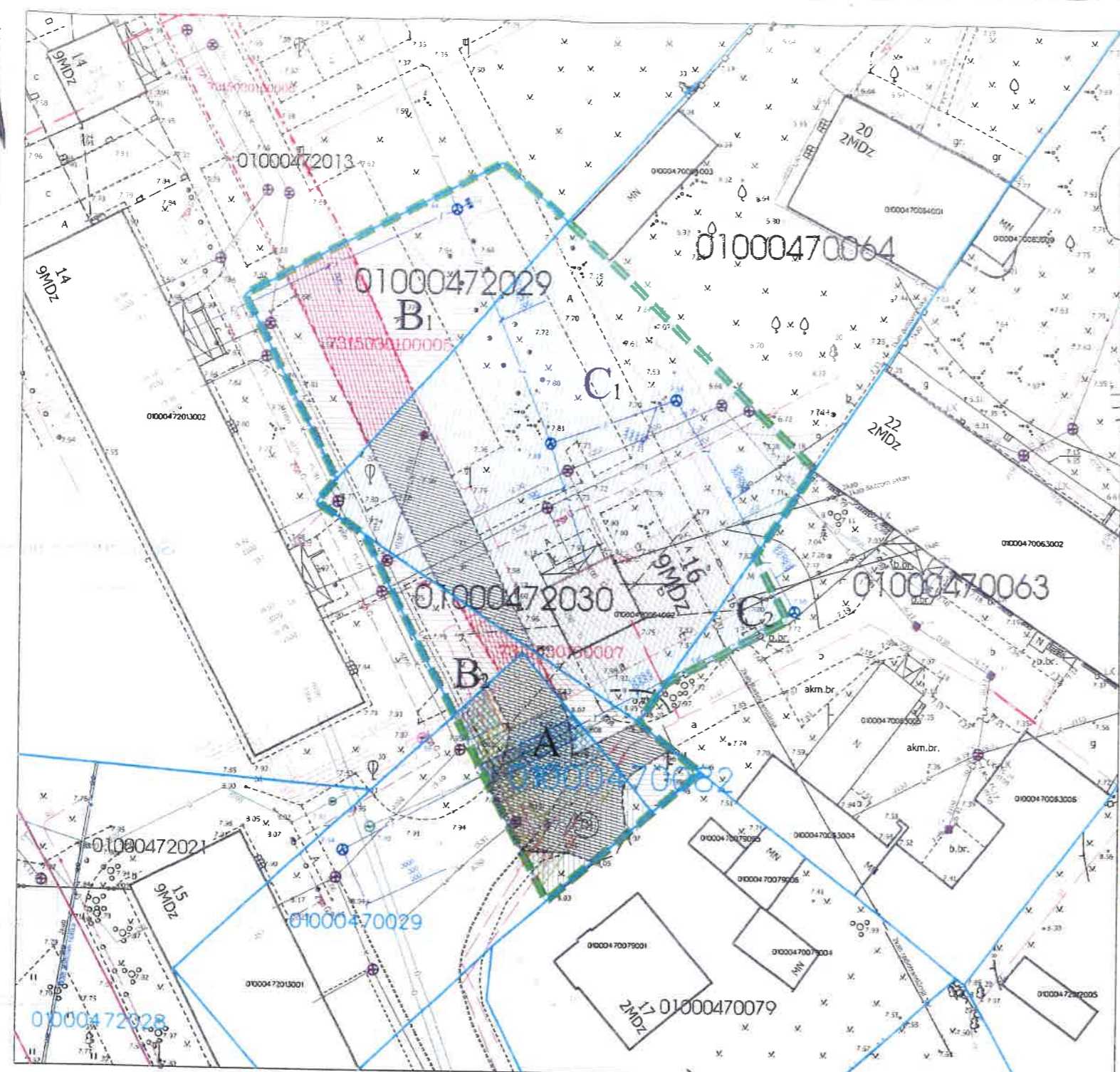
## APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

## PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000470082 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).
- Ceļa servitūta teritorija tiek saglabāta atbilstoši arhitektes Daces Ūdres 1999.gadā izstrādātajam un saskaņotajam "Dzīvojamām mājām piesaistāmo zeme gabalu plānam".

Ar šo dzīvojamās mājas Lubānas ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000470082 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 27.07.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.



Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāju,  
direktora vietnieka pilnvarotības  
jautājumos p.i.

I.SIRMA  
16.11.2020.

## SASKAŅOTS NO ZEMES IERĪCĪBAS VIEDOKĻA

Rīgas pilsētas uzbūves  
Arhitektūras pārvaldes  
Teritorijas plānotāju nodalījuma  
galvenā teritorijas plānotāja  
Iga Boriseviča  
16.11.2020.

PRĒ 47. GRUPA PAZ.  
78. GRUPE DZĪV.  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšnieks  
10.11.2020.  
E. Saulītis

Rīgas pašvaldības  
dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodalījuma  
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja  
I. Andersone  
29.10.2020.

PASŪTĪTĀJS:  
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju  
privatizācijas komisija

(zīmogs) (paraksts) (datums) 26.10.2020

Dzīvojamās mājas Lubānas ielā 16, Rīgā, funkcionāli  
nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra  
apzīmējumu 01000470082 robežu noteikšanas projekts

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA0053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

| Lapa | Lapas | Mērogs |
|------|-------|--------|
| 1    | 1     | 1:500  |

**Merko**  
Biroja adrese: Limbažu iela 9-488, Rīga, LV-1005  
Telefons: +371 67383331  
e-pasts: merko@merko.lv  
www.merko.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA

22.10.2020